



SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. DOMENICO MENNA

IL PROGETTISTA
ING. TIZIANO PANATO

VALIDATO
ING. ALESSANDRO ZAGO

APPROVATO
ING. DOMENICO MENNA

ACCORDO QUADRO REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI SCAMBIATORI DENOMINATI PARK EST E OVEST A SERVIZIO DELLA FILOVIA DI VERONA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA PARCHEGGIO EST - LOTTO 2

ELABORATO

02.PP.RE.01.0

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

DATA EMISSIONE

31 Luglio 2023

SCALA

—

NOME FILE

PARK EST.PFTE.02.PP.RE.01.0

REV.

DATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA

CONSULENZE SPECIALISTICHE - SERVICE DI PROGETTO :

Progettazione stradale


CONSULTING ENGINEERING S.R.L.

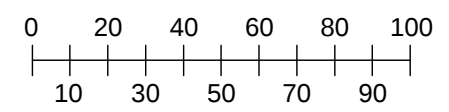
Ing. Maurizio Fabbiani

via Camuzzoni, 1 - VERONA
e-mail: info@infratecsrl.it
tel. 045 8101737

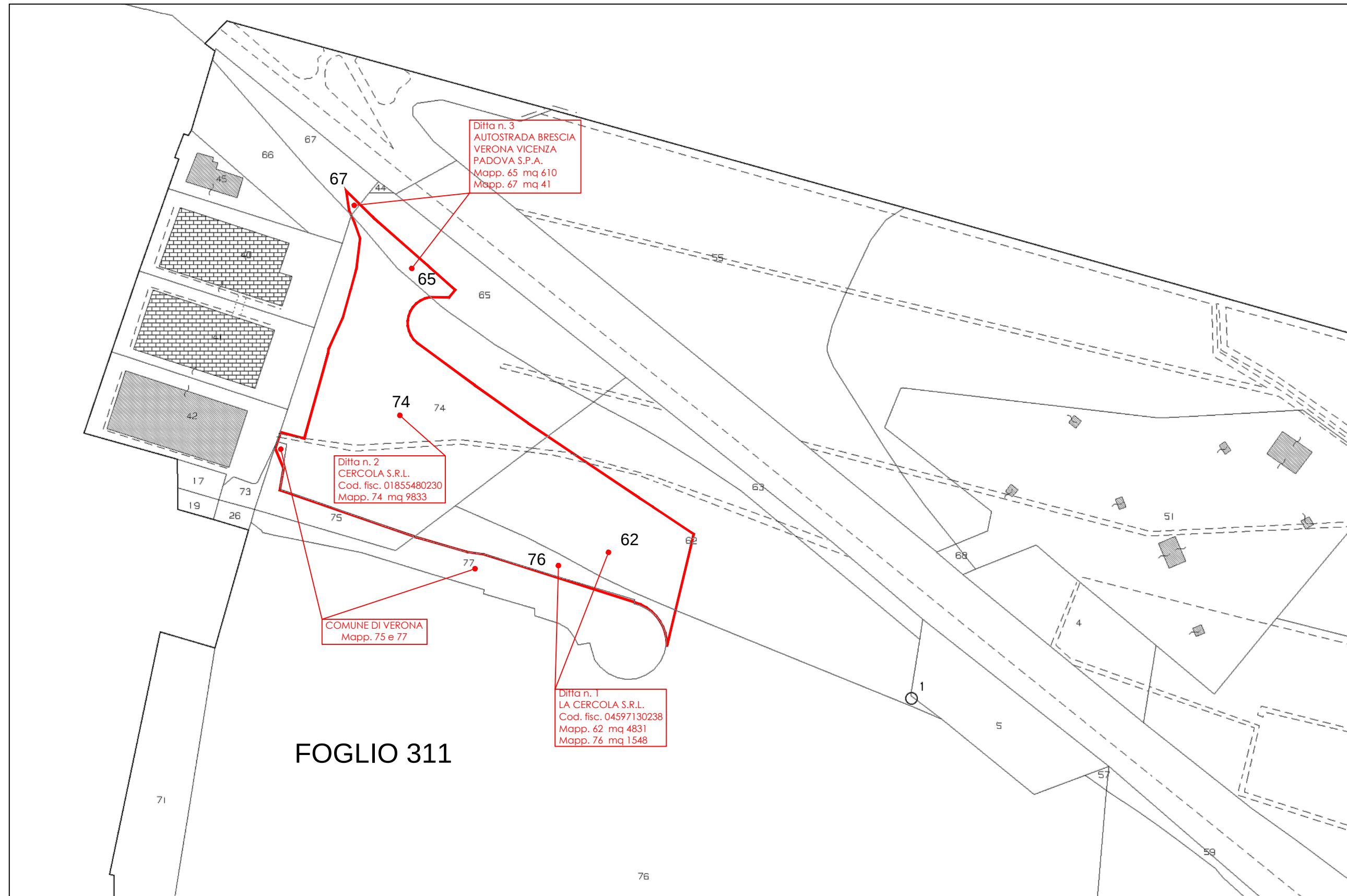
DATA VALIDAZIONE

DATA APPROVAZIONE

Comune di Verona - Parcheggio Scambiatore Est																					
ELENCO DITTE E DATI CATASTALI													DATI OCCUPAZIONE		STIMA ESPROPRI						
		DATI CATASTO TERRENI					DATI CATASTO FABBRICATI														
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE mq	FG	PART	SUB	ZONA	CATEGORIA	CL									CONSIST / RENDITA
1	LA CERCOLA S.R.L. - Cod. Fisc. 04597130238	311	62	SEMIN IRRIG	1	13 742								4 831	Incolto	F - AREA PER SERVIZI	31,50			152 176,50	ESPR.
		311	76	FRUTT IRRIG	1	102 699								1 548	Incolto	F - AREA PER SERVIZI	31,50			48 762,00	ESPR.
																	200 938,50				
2	CERCOLA S.R.L. - Cod. Fisc. 01855480230	311	74	PRATO IRRIG	1	13 085								9 833	Incolto	F - AREA PER SERVIZI	31,50			309 739,50	ESPR.
																	309 739,50				
3	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. - Cod. Fisc. 03614140238	311	65	INCOLT STER		4 090								610	Scarpata e strada						N. C.
		311	67	INCOLT STER		1 568								41	Scarpata e strada						
																	0,00				
NOTE: ESPR - ESPROPRIO O ACQUISIZIONE BONARIA N. C. - NON COMPENSATO																					
SOMMANO SUPERFICI OCCUPAZIONE													MQ 16 863	TOTALE VALORE AREE						Euro	510 678,00
														Imposta di registro (15%), ipotecaria e catastale						Euro	76 601,70
														Atti notarili, frazionamenti e varie						Euro	12 720,30
														IMPORTO TOTALE						Euro	600 000,00



COMUNE DI VERONA
Foglio 311 - scala 1:2000



DITTA N° 1

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **62**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	LA CERCOLA S.R.L. con sede in VERONA (VR)	04597130238	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 04/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**

Foglio: **311** Particella: **62**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⓘ
☒	311	62		SEMIN IRRIG	1	1	37	42	Euro: 159,69 (*)	Euro: 85,17		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 1

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **76**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	LA CERCOLA S.R.L. con sede in VERONA (VR)	04597130238	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 04/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**

Foglio: **311** Particella: **76**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	311	76		FRUTT IRRIG	1	10	26	99	Euro: 2095,06 (*)	Euro: 1140,35		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 2

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **74**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	CERCOLA S.R.L. con sede in VERONA (VR)	01855480230	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 04/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **76**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	311	76		FRUTT IRRIG	1	10	26	99	Euro: 2095,06 (*)	Euro: 1140,35		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 3

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **65**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA (VR)	03614140238	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**

Foglio: **311** Particella: **65**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	311	65		INCOLT STER		0	40	90				

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 3

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**
Foglio: **311** Particella: **67**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA (VR)	03614140238	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **B**

Foglio: **311** Particella: **67**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	311	67		INCOLT STER		0	15	68				

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.